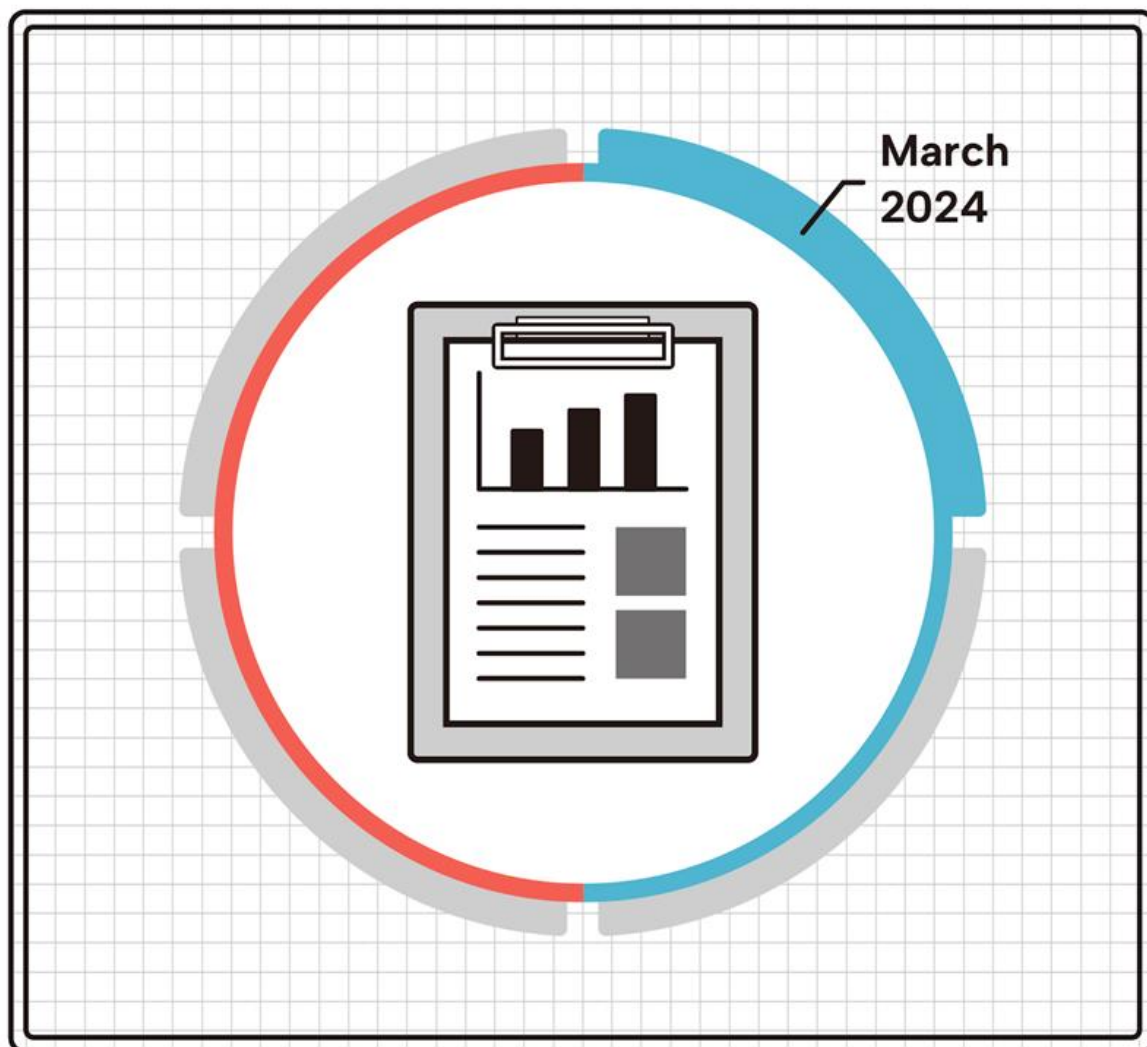


COZUCHI

【第7号】 四半期レポート



発行日：2024年4月12日

最近の取り組みをお届け



オリジナルマンガをリリース！

「不動産投資クラウドファンディング」を解説するマンガを制作しました！

仕組みや社会貢献の事例、COZUCHIならではの取り組みなども。

ポップに分かりやすく漫画家の方に作成いただきました！

ぜひチェックしてみてください ✨

→[マンガはこちらから](#)



Youtuberの方からご紹介いただきました！

【たばぞう投資大学 様】

チャンネル登録者数約24万人

→[動画はこちらから](#)



【不動産Gメン滝島 様】

チャンネル登録者数約42万人

→[動画はこちらから](#)





メディア掲載実績

Media coverage

投資家様からの累計投資額635億（2024年3月末時点）を突破しました！
今期もメディアに取り上げていただきましたので、ご紹介します！

全国賃貸住宅新聞 お知らせ クレジット決済による月額払い開始のお知らせ...

インタビュー 業界ニュース 管理・仲介業 商品 ランキング 統計データ 法律・制度

TOP > ニュース > 商品 > LAETOLI、開発型ファンドを運用

LAETOLI、開発型ファンドを運用

LAETOLI(ラエトリ)

商品 | 2024年03月03日

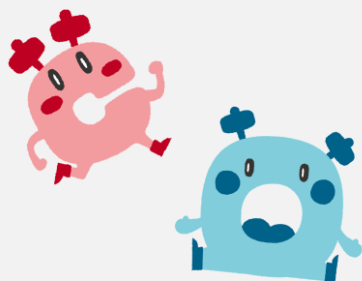
いいね! 0 シェアする

4億円募集、66億円集まる

不動産のクラウドファンディング(以下、クラファン)事業を展開するLAETOLI(ラエトリ:東京都港区)は、不動産投資クラファンサービス「COZUCHI(コヅチ)」において、開発型ファンド「北青山開発プロジェクト フェーズ2」の募集を2




全国賃貸住宅新聞 様
[記事はこちら](#)



ベンチャー.JP 様
[記事はこちら](#)

ベンチャー.JP 起業家のための情報メディア

ベンチャー.jpとは 最新トピックス ヒット情報 モノ情報 カネ情報 その他情報 イベント情報 インタビュー

【#105】不動産投資クラウドファンディングで新たな不動産投資のカタチを創出。事業成長の秘訣は「投資家ファースト」の経営姿勢 | 代表取締役 武藤 弥 (LAETOLI株式会社)

2024.02.02

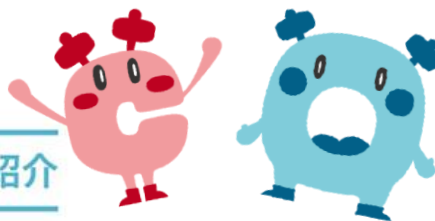
#起業家インタビュー #インタビュー



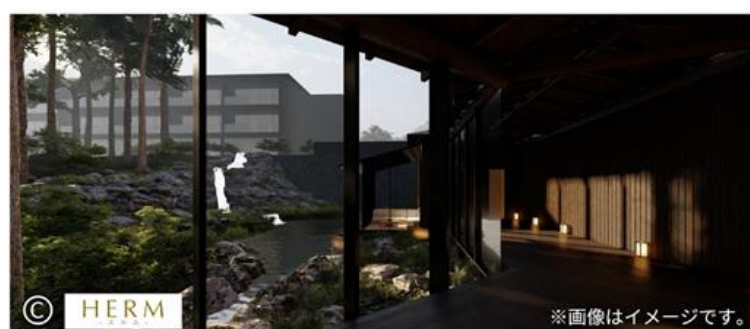

COZUCHI

Pick up

運用中ファンド ピックアップ紹介



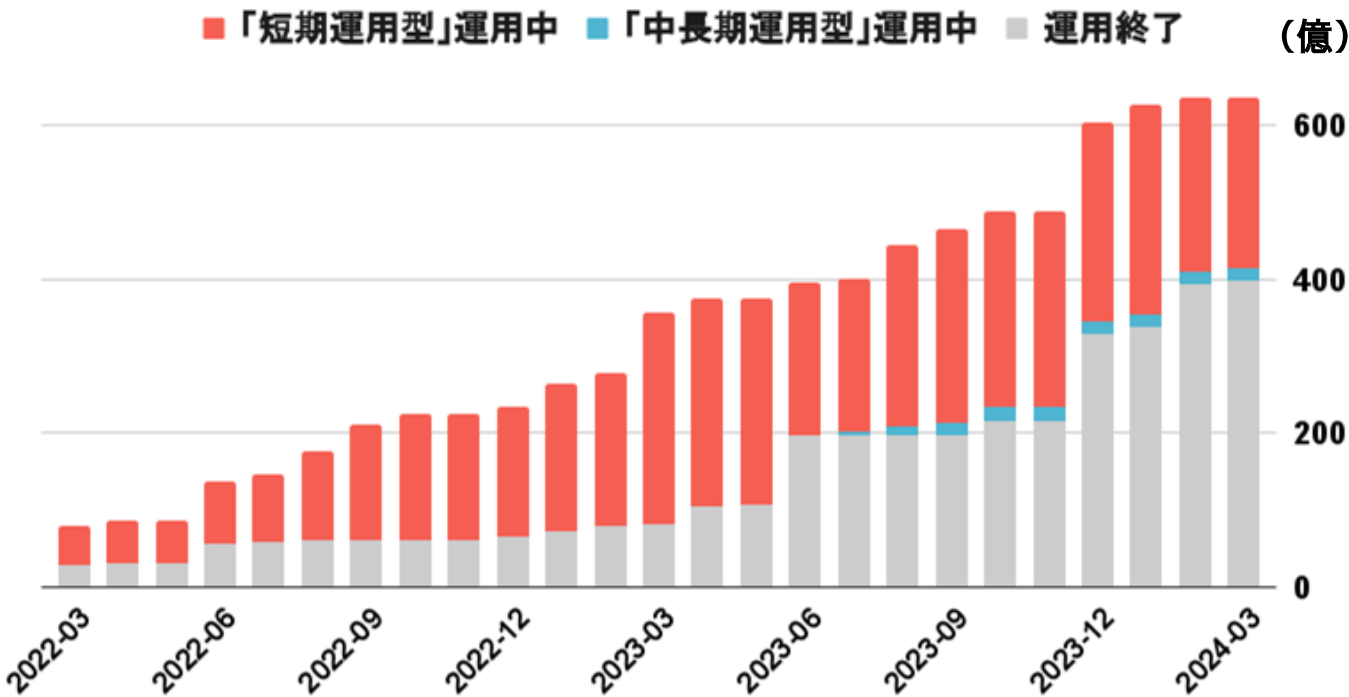
開発許認可の取得準備が順調に進んでいます。「日常と非日常を繋ぎ、伝統と新しさが入り混じるラグジュアリーなホテル」がコンセプトとなっています！



【第7号】四半期レポート

運用実績

累計投資額推移（億）



累計投資額		運用中 ファンド	運用終了 ファンド
635億		21	73
		平均利回り（年利）	
		想定 7.7% ▶ 実績 17.0%	
運用中	運用終了	平均運用期間	
238億	397億	想定10.3ヶ月▶ 実績 8.0ヶ月	

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。※平均利回り、平均運用期間は、運用終了したファンドの平均です。※将来の運用実績を保証するものではありません。



武藤代表に 聞きました！



不動産・建築に精通する武藤代表の視点から、今の市況をどう捉えるか、COZUCHIの今後の展望も交え、投資家の皆様へメッセージをお伝えします。

LAETOLI株式会社
代表・武藤 弥

COZUCHIの直近の取り組みに関して

COZUCHIは現在、約65,000人の投資家の皆様に参加いただいております。また、投資家の皆様からの累計投資額は2024年3月末時点で、635億円を突破し堅調に成長しております。この四半期では、複数案件の売却が無事完了し、投資家の皆様に元本及び利益の配当を順調に行うことができました。

案件トピックとしては、「六本木事業用地Ⅱ フェーズ3」にて、共有物分割請求訴訟を経て、現物分割にて和解という解決に落とし込み、分割後の土地を売却して利益を確保しました。一般的に所有権が共有状態になっている場合、共有者の一部が単独で売却しようとする場合、金融機関が共有物は融資対象としないために、売却先が限られてしまいます。そのため、COZUCHIによる資金調達を利用することで、そういった案件を相場より安価で取得することが可能です。ただし取得後、他の共有者との話し合いには一定の難易度があり、スムーズにいかない場合もあります。その時に、共有物をどのように分割するかという訴訟をすることで話し合いを前に進めることが可能です。今回の六本木プロジェクトは、訴訟を経て、土地を2つに分割するという結論を導き出し、単独での処分ができる状態にし、売却を実現しました。当然単独での使

用が可能な土地になっているので、相場で売却することができ、一定の利益を確保し投資家の皆様にも分配することができました。今後も、相続を経て共有状態になる不動産は多く発生すると考えられます。今回、金融的解決をCOZUCHIが担えることが実証できたことが大きな成果だと考えております。

今後のプロジェクトについて、銀座にて大型案件への取り組みを開始しております。元所有者の様々な問題により、長年放置されてきたビルが投資対象となっています。銀座という街のためにも早期の解決が求められている物件であり、COZUCHIが関与することで、バリューアップをはかり、再生を促し、資産としての流動性を高めることは大きな意味があると考えております。“まちづくり”という観点からも重要なプロジェクトになることと考えております。

COZUCHIは多くの投資家の皆様により支えられ、成長を続けており、そのことが、不動産業界にて存在感を高めております。COZUCHIの社会的役割を深く探求し、今後も邁進してまいりますので、ご支援のほどよろしくお願いいたします。

短期運用型

運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.91 北青山 開発プロジェクト フェーズ2					事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	9.0%	運用期間	1年2ヶ月	運用開始日	2024/02/24	運用終了日	2025/04/23	
		進捗 順調に工事が進んでいます。 複数のテナント候補先に入居を検討 いただいています。			今後の見通し 6月末の建物竣工に向け、引き続き工 事を進めてまいります。 また、テナントのリースアップも進め てまいります。			

fund No.90 千駄ヶ谷 開発プロジェクト フェーズ2					事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.0%	運用期間	11ヶ月	運用開始日	2024/02/17	運用終了日	2025/01/31	
		進捗 工事着工に向けて詳細設計を行う 実施設計を行っています。			今後の見通し 引き続き、建築許認可取得に向け準備 し、着工に向けコスト検証を進めてい きますが、外部売却の可能性も検証し ていきます。			

fund No.89 港区南麻布プロジェクト-ビル2棟-					事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年	運用開始日	2024/01/31	運用終了日	2025/01/30	
		進捗 入居テナントへ所有者変更通知を 行いました。			今後の見通し 引き続き、収益性を高める施策を検討 してまいります。			

fund No.88 港区南麻布プロジェクト-区分マンション-					事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年	運用開始日	2024/01/31	運用終了日	2025/01/30	
		進捗 入居テナントへ所有者変更通知を 行いました。また、マンション管 理理事会へ参加しました。			今後の見通し 引き続き、収益性を高める施策を検討 してまいります。			

fund No.87 港区南麻布プロジェクト-底地-					事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年	運用開始日	2024/01/31	運用終了日	2025/01/30	
		進捗 借地人へ所有者変更通知を行いま した。			今後の見通し 借地人とのリレーションを高め、収益 性を高める施策を検討してまいります。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

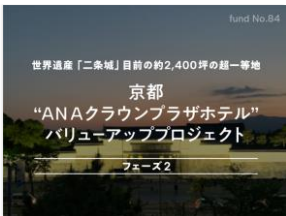
※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

短期運用型

運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.86 相模原リニア開発残土受入れプロジェクト フェーズ3					事業者 株式会社TRIAD		
想定利回り	7.5%	運用期間	1年	運用開始日	2024/01/31	運用終了日	2025/01/30
		進 捗		今後の見通し			
		順調に残土の受け入れを行っています。		引き続き、安定した残土受入量を目指します。			

fund No.84 京都“ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ2					事業者 株式会社TRIAD		
想定利回り	9.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/12/31	運用終了日	2024/12/30
		進 捗		今後の見通し			
		引き続き、ホテルバリューアップ計画について、リノベーション案・建替え案双方を視野に入れ、検証を進めています。現在提訴されている地上権抹消登記請求訴訟について、前回訴訟と同様に肅々と対応しています。		引き続き、残り32%の底地持分の取得に向け、地権者との交渉を進めてまいります。同時にホテルのバリューアップ計画についても検証を進めてまいります。			

fund No.83 渋谷区道玄坂 プロジェクト					事業者 株式会社TRIAD		
想定利回り	4.5%	運用期間	1年2ヶ月	運用開始日	2023/10/31	運用終了日	2024/12/30
		進 捗		今後の見通し			
		引き続き、テナントとの権利交渉を行っています。		権利交渉の進捗を見ながら、売却時期の判断を行います。			

fund No.82 南青山 開発プロジェクト フェーズ1					事業者 株式会社TRIAD		
想定利回り	4.0%	運用期間	1年4ヶ月	運用開始日	2023/10/31	運用終了日	2025/02/27
		進 捗		今後の見通し			
		売却を打診していた隣地所有者との交渉の結果、隣地を購入する運びとなりました。隣地を含めた一体開発を行うべく、開発建築物の方針を決め大枠の設計を行う基本設計を行っています。		基本設計を継続し、建築プラン確定後、工事着工に向けて詳細設計を行う実施設計に取り掛かります。			

fund No.81 渋谷区松濤 一棟レジデンス					事業者 株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2025/09/28
		進 捗		今後の見通し			
		賃貸レジデンスの2区画について賃借人退去の見込みあり、プロジェクト利益を最大化させるため、開発素地としての可能性も検証中です。		運用方針について、引き続き検証を行います。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

短期運用型

運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.80 大船 マンション用地 プロジェクト					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	7.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2025/03/28
		進捗		今後の見通し			
		想定する運用収支に影響することなく引き続きプロジェクトは進行しています。		引き続き、テナントへ権利交渉を行いながら、マンション用地としての外部売却を目指していきます。			

fund No.77 京都 “HOTEL CANATA KYOTO”					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	5.0%	運用期間	5年	運用開始日	2023/08/04	運用終了日	2028/08/03
		進捗		今後の見通し			
		桜シーズンに向けホテルの稼働は順調に推移しています。		引き続き、長期保有を前提とし運用します。			

fund No.75 栃木県日光市 ホテル開発素地					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/06/30	運用終了日	2025/06/29
		進捗		今後の見通し			
		引き続き、HERM社とともにホテル開発許認可の取得に向けて動いています。		今後も許認可取得に必要な各種調査を行い、許認可取得を目指します。			

fund No.72 茨城県つくばみらい市 事業用地					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	5.0%	運用期間	1年3ヶ月	運用開始日	2023/04/28	運用終了日	2024/07/27
		進捗		今後の見通し			
		開発許認可取得に向けて、プロジェクトは順調に進んでいます。		開発許認可取得に向け、引き続き推進してまいります。			

fund No.71 稲村ヶ崎 開発プロジェクト フェーズ2					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	6.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/04/22	運用終了日	2024/04/21
		進捗		今後の見通し			
		まとまった一つの敷地として売却活動を進めながら、敷地分割による売却および開発・建築の検討も行いました。		当初からの売却活動方針を変更し敷地分割による売却とし、開発許認可等のスケジュールおよびコスト検証を行いました。運用期間内での許認可取得および売却が困難であるため、運用終了となる見込みです。なお、今後も事業者にて売却および開発・建築の検討を引き続き行う予定です。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

短期運用型

運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.69 箱根町強羅 事業用地					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	7.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2023/03/17	運用終了日	2024/09/16
		進捗 ホテル開発目的での売却を検討していましたが、富裕層向けの別荘等の建築規模を抑えた開発の検討もしています。			今後の見通し 開発・建築の許認可等のスケジュールおよびコスト検証を行い、今後の本ファンドの運用方針を検討していきます。		
fund No.65 西麻布 一棟マンション フェーズ2					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/02/28	運用終了日	2025/02/27
		進捗 共有持分取得に向けて引き続き協議中です。			今後の見通し 共有状態の解消を目指し、共有持分買取請求等の法的手段の手続きに入りました。		
fund No.26 品川駅前 再開発エリア3区分レジファンド					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	10.0%	運用期間	7年	運用開始日	2021/10/01	運用終了日	2028/09/30
		進捗 東京都から再開発組合の設立認可を受けました。建築費高騰による設計見直し、建設業界の働き方改革関連法の施行による工期の見直しにより、権利変換期日および再開発竣工までのスケジュールに遅れが出ておりますが、着実に進捗しております。			今後の見通し 引き続き、インカムゲインまたはキャピタルゲイン配当が行えるように運用してまいります。		

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

中長期運用型

運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.3 熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト					事業者	LAETOLI株式会社	
想定利回り	4.0%	運用期間	10年	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2033/09/28
		進捗		今後の見通し			
		想定する運用収支に影響することなくプロジェクトは進行しています。		引き続き、土地の賃料収入に基づく長期運用を行います。			

fund No.2 三軒茶屋 ターミナルビル区分					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	4.1%	運用期間	10年	運用開始日	2023/08/01	運用終了日	2033/07/31
		進捗		今後の見通し			
		2階事務所区分について当初予定を超える賃料での成約となりました。管理組合と地上権契約更新について引き続き交渉中です。		引き続き、管理組合に対し、地代の増額交渉及び地上権契約更新の交渉を行います。			

fund No.1 ウィスタリアプラザ 世田谷区下馬 一棟ビル					事業者	株式会社TRIAD	
想定利回り	3.6%	運用期間	10年	運用開始日	2023/07/31	運用終了日	2033/07/30
		進捗		今後の見通し			
		満室で運用中です。一部テナントに対し賃料増額交渉を行っています。		引き続き、長期保有の観点に基づき資産価値の向上を図ります。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
85	渋谷区広尾底地プロジェクト フェーズ3	503.00	4.5%	暫定 4.5%以上	24ヶ月	2.9ヶ月
79	京都“ANAクラウンプラザホテル”バリュー アッププロジェクト 敷地共有持分 追加買取	2350.00	7.0%	7.0%	4ヶ月	4ヶ月
78	代々木公園 プロジェクト	800.00	5.0%	5.0%	8ヶ月	4.6ヶ月
76	横浜 元町・中華街 プロジェクト	1000.00	5.0%	8.3%	12ヶ月	7.1ヶ月
74	広尾 区分店舗 フェーズ3	60.00	4.5%	27.7%	12ヶ月	3.8ヶ月
73	六本木 事業用地Ⅱ フェーズ3	352.00	7.0%	12.0%	15ヶ月	8.6ヶ月
70	京都“ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1	7200.00	9.0%	9.0%	9ヶ月	9ヶ月
68	千駄ヶ谷 開発プロジェクト フェ ーズ1	560.00	4.0%	4.0%	11ヶ月	11ヶ月
67	北青山 開発プロジェクト フェーズ1	217.00	4.0%	4.0%	12ヶ月	12ヶ月
66	目黒区東が丘 レジデンス	415.00	5.0%	37.5%	12ヶ月	1.6ヶ月
64	相模原 リニア開発プロジェクト フェーズ2	900.00	7.5%	7.5%	12ヶ月	12ヶ月
63	虎ノ門 再開発プロジェクト 追加買取	2100.00	8.0%	8.0%	3ヶ月	4.3ヶ月
62	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンドⅡ	47.90	6.0%	41.5%	6ヶ月	2.7ヶ月
61	渋谷区広尾 底地プロジェクト フェーズ2	383.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
60	世田谷区下馬 一棟レジデンス	463.70	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
59	新橋 事業用地Ⅱ	383.88	4.5%	4.5%	12ヶ月	11.7ヶ月
58	新橋 事業用地Ⅰ	790.59	5.3%	6.6%	14ヶ月	11ヶ月
57	神宮前 開発プロジェクト フェーズ1	300.00	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
56	渋谷駅前開発プロジェクト フェーズ1	1574.30	9.0%	12.1%	10ヶ月	9.3ヶ月
55	自由が丘 一棟ビル フェーズ1	1200.00	5.0%	8.8%	18ヶ月	17ヶ月
54	広尾 一棟ビル	450.00	7.0%	6.7%	12ヶ月	13.7ヶ月
53	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンド	33.60	6.0%	9.0%	10ヶ月	6.5ヶ月
52	市ヶ谷 区分オフィス	740.00	5.0%	13.8%	18ヶ月	7.9ヶ月
51	市ヶ谷 区分店舗	170.00	5.0%	13.7%	18ヶ月	7.9ヶ月
50	湯島 事業用地 フェーズ1	2200.00	6.0%	6.0%	18ヶ月	18ヶ月
49	秋葉原 事業用地	297.00	4.5%	15.6%	12ヶ月	8.7ヶ月
48	代々木公園 事業用地 追加買取ファンド	440.00	8.0%	8.0%	10ヶ月	10.8ヶ月
47	伊東市川奈 リゾート開発用地 フェーズ2	218.94	8.0%	40.8%	12ヶ月	10ヶ月
46	虎ノ門 再開発プロジェクト フェーズ1	842.20	4.0%	4.0%	12ヶ月	11.5ヶ月
45	新宿区〈曙橋〉事業用地 フェーズ1	280.00	6.0%	10.5%	12ヶ月	9ヶ月
44	六本木 事業用地 II フェーズ2	320.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12ヶ月
43	広尾 区分店舗 フェーズ2	60.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
42	代々木公園 事業用地	3600.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12.5ヶ月
41	稲村ヶ崎 開発プロジェクト	500.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
40	学芸大学 EXITファンド	200.00	13.0%	24.5%	3ヶ月	1.5ヶ月
39	銀座 EXITファンド II	900.00	10.0%	11.5%	3ヶ月	2.5ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
38	渋谷区広尾 借地プロジェクト 2区分買取ファンド	63.00	6.5%	6.5%	9ヶ月	9ヶ月
37	西麻布 一棟マンション	700.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
36	相模原 リニア開発プロジェクト	675.00	7.5%	7.5%	12ヶ月	12ヶ月
35	銀座 EXITファンド	900.00	10.0%	10.5%	6ヶ月	5.6ヶ月
34	渋谷区広尾 底地プロジェクト	320.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
33	六本木 事業用地Ⅱ	320.00	10.0%	10.0%	6ヶ月	6ヶ月
32	渋谷区神泉エリア 開発プロジェクト	550.00	5.5%	13.0%	6ヶ月	3.9ヶ月
31	下赤塚 一棟マンション	250.00	6.0%	14.5%	36ヶ月	8.1ヶ月
30	中央区八丁堀 開発用地	117.00	6.0%	11.9%	12ヶ月	5.9ヶ月
29	渋谷区神泉エリア 区分店舗	126.90	6.0%	6.3%	24ヶ月	19.1ヶ月
28	平塚 一棟マンション	105.60	10.0%	11.0%	6ヶ月	4.9ヶ月
27	豊島区目白 区分マンション	21.60	4.5%	20.2%	12ヶ月	4.5ヶ月
25	六本木 事業用地	1152.00	20.0%	36.3%	3ヶ月	2.3ヶ月
24	江東区東陽町 区分マンション	16.00	4.5%	7.5%	6ヶ月	4.9ヶ月
23	伊東市川奈 高級リゾート開発用地	250.00	8.0%	8.6%	12ヶ月	12ヶ月
22	三宿エリア 複合ビル	90.00	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月
21	田端 EXITファンドⅠ	132.30	12.0%	15.2%	3ヶ月	2.3ヶ月
20	品川区 五反田Ⅱ	170.00	9.0%	63.1%	6ヶ月	1.2ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
19	広尾 区分店舗	60.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
18	練馬区 武蔵関Ⅰ	55.00	12.0%	283.5%	6ヶ月	0.3ヶ月
17	世田谷区砧 EXITファンドⅠ	13.00	50.9%	110.5%	2ヶ月	0.8ヶ月
16	渋谷区恵比寿 EXITファンドⅠ	14.00	46.9%	62.2%	2ヶ月	1.4ヶ月
15	神奈川県 武蔵新城Ⅰ	134.00	10.0%	24.1%	6ヶ月	3.1ヶ月
14	世田谷区 経堂Ⅱ	80.00	4.5%	4.5%	6ヶ月	3.8ヶ月
13	神奈川県 茅ヶ崎Ⅰ	168.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
12	TOKYOマンション 7区分ファンドⅠ	48.00	4.5%	4.5%	6ヶ月	6ヶ月
11	三軒茶屋Ⅰ	70.00	4.0%	4.0%	24ヶ月	22.6ヶ月
10	広尾Ⅲ PLAZA KAYビル	35.00	2.0%	8.0%	24ヶ月	11.5ヶ月
9	経堂 第一建築ビルⅠ	80.00	4.0%	4.0%	5.6ヶ月	5.6ヶ月
8	広尾Ⅱ PLAZA KAYビル	28.00	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
7	経堂 第一建築ビル第4号	20.00	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月
6	品川区五反田 中丸ビル第1号	35.00	5.0%	5.0%	6ヶ月	6ヶ月
5	広尾 PLAZA KAYビル	28.00	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
4	品川区 法人寮2物件	30.00	6.0%	6.0%	6ヶ月	1.9ヶ月
3	経堂 第一建築ビル第3号	20.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	9ヶ月
2	経堂 第一建築ビル第2号	20.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	11ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
1	経堂 第一建築ビル第1号	20.00	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月