

# COZUCHI ロゴ利用規約

COZUCHIロゴ利用規約(以下「本規約」といいます。)は、LAETOLI株式会社(以下「当社」といいます。)が提供するCOZUCHIロゴ(第1条に定義します。)の利用に関するルールを定めたものです。本規約をご理解いただき、同意した場合のみ、COZUCHIロゴのダウンロードをお願いします。

## 第1条 定義

- 「COZUCHI」とは、当社が運営する不動産クラウドファンディングサービス「COZUCHI」をいいます。
- 本規約において「COZUCHIロゴ」とは、下記の1種類のロゴをいいます。

# COZUCHI

- 「外部メディア」とは、当社以外の第三者が管理・運営するウェブサイト、アプリケーション、パッケージメディア、紙媒体、その他のメディアをいいます。
- 「利用者」とは、外部メディアにCOZUCHIロゴを掲載して利用する者をいいます。

## 第2条 本規約への同意

- 利用者は、本規約に同意したうえでCOZUCHIロゴを利用することができます。利用者は、COZUCHIロゴをダウンロードすることにより、本規約に同意したものとみなされます。
- 利用者が未成年者である場合には、事前に親権者その他の法定代理人の同意を得なければなりません。未成年者の利用者が、法定代理人の同意がないにもかかわらず同意があると偽り又は年齢について成年と偽ってCOZUCHIロゴを利用した場合、その他行為能力者であることを信じさせるために詐術を用いた場合、COZUCHIロゴに関する一切の法律行為を取り消すことは出来ません。
- 本規約の同意時に未成年であった利用者が成年に達した後にCOZUCHIロゴを利用した場合、当該利用者は当該利用に関する一切の法律行為を追認したものとみなされます。

## 第3条 権利帰属

利用者は、本規約に定める条件に従って、COZUCHIロゴの利用できるのみであり、COZUCHIロゴに関連する一切の権利(著作権(著作権法第27条及び第28条に定める権利を含みます。)、商標権等の知的財産権を含みますが、これらに限りません。)は、すべて当社に帰属し、利用者に譲渡、移転、本規約に定められた範囲を超えた利用を許諾するものではありません。

## 第4条 利用条件

当社は、利用者が以下の利用条件に従ってCOZUCHIロゴを利用する場合に限り、利用者に対して、COZUCHIロゴを利用することを無償で許諾します。但し、以下の利用条件を満たす場合であっても、テレビ、新聞、雑誌、オンライン記事等のメディア媒体でご利用になる場合は、info@cozuchi.comまでご一報下さいますようお願いいたします。

1. COZUCHIロゴの利用目的は、外部メディアやSNS媒体等におけるCOZUCHIのサービスそのものの紹介での利用に限ります。利用者は、かかる目的以外の目的でCOZUCHIロゴを利用してはなりません。
2. 利用者は、COZUCHIロゴの変形、加工、改変を行なってはなりません。
3. 利用者は、COZUCHIロゴを、COZUCHI以外の製品、サービス又は媒体がCOZUCHIと混同・誤認されるおそれのある態様(例えば、特に不動産クラウドファンディング、投資関連商品での利用や、企業名、団体名、製品名、サービス名又は媒体名の前後及びその名称中の一部での利用)で利用してはなりません。
4. 利用者は、COZUCHIロゴを利用するにあたり、本規約に定められた範囲を超えて当社から何らかの許諾を受けていること、当社が利用者又は外部メディア等の第三者を推薦、協賛又は提携を受けているかのように誤解を招くおそれのある態様、詐称その他不正な態様でCOZUCHIロゴを利用してはなりません。
5. 利用者は、COZUCHIロゴを、アプリのアイコンやロゴの一部に利用してはなりません。
6. 利用者は、COZUCHIロゴを、プロフィール画像や背景に利用してはなりません。
7. 利用者は、COZUCHIロゴを、COZUCHIと関係のないサービスへのリンクや転送等に利用してはなりません。
8. 利用者は、COZUCHI以外のサービス、製品又は媒体を示すものとして、COZUCHIロゴを利用してはなりません。
9. 利用者は、COZUCHIロゴの両脇および上下に十分な空白スペースを確保しなければなりません。
10. 利用者は、COZUCHIロゴを、当社又はCOZUCHIの品位やイメージを損なうような方法で利用してはなりません。
11. 利用者は、COZUCHIロゴを、詐欺その他法令に違反し、又は公の秩序又は善良の風俗を害するおそれのある方法で利用してはなりません。
12. 利用者は、以下に該当する外部メディアにCOZUCHIロゴを掲載してはなりません。
  - ①暴力的な表現、性的表現、名誉毀損的な表現、差別的な表現、違法行為を誘引又は助長する表現、その他不適切な表現を含む外部メディア。
  - ②面識のない不特定多数のユーザー間の出会いを目的とする外部メディア。
  - ③個人情報等のプライバシーに関する情報を不正に取得する外部メディア。
  - ④一般にスパムとみなされる外部メディア。
  - ⑤当社又は第三者の知的財産権、名誉権、プライバシー権その他の権利を侵害する外部メディア。
  - ⑥詐欺その他法令に違反し、又は公の秩序又は善良の風俗を害するおそれのある外部メディア。
  - ⑦その他、当社が不適切と判断する外部メディア。
13. 上記のほか、利用者は、当社がCOZUCHI ロゴガイドラインで定める指定事項及び禁止事項に従わなければなりません。

## 第5条 利用者の責任

1. 当社は、利用者が本規約に違反してCOZUCHIロゴを利用していると認めた場合、当該利用者に対して、何ら責任を負うことなく、COZUCHIロゴの利用停止、その他、当社が必要かつ適切と判断する措置を講じることができるものとします。

2. 利用者は、COZUCHIロゴを利用したことに起因して第三者との間で紛争等のトラブルが生じた場合（当社がかかる利用を原因とするクレームを第三者より受けた場合を含みます。）、利用者の費用（弁護士費用を含みます。）と責任で、これを解決し、当社には一切の迷惑や損害を与えないものとします。当社が当該第三者に対して、損害賠償金を支払った場合その他直接的又は間接的に何らかの損害（実際に要した弁護士費用の負担を含みます。）を被った場合、利用者は、当社の請求にしたがって直ちにこれを補償しなければなりません。

## 第6条 非保証・免責

1. 当社は、COZUCHIロゴに事実上又は法律上の瑕疵（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、第三者の権利侵害などを含みます。）がないことを明示にも黙示にも保証しておりません。当社は、かかる瑕疵を除去してCOZUCHIロゴを提供する義務を負いません。
2. 利用者は、自己の費用と責任においてCOZUCHIロゴを利用するものとし、当社は、利用者のCOZUCHIロゴの利用に起因して利用者が生じたあらゆる損害について一切の責任を負いません。
3. 利用者は、COZUCHIロゴを利用するために必要なコンピュータ、通信機器、通信回線その他すべての機器設備及びソフトウェア並びに電気通信サービスを、自己の責任と費用負担において準備し、利用するものとします。当社は、利用者のCOZUCHIロゴの利用環境について一切関与せず、また一切の責任を負いません。
4. 利用者与其他の利用者その他の第三者との間の紛争等のトラブルについて、当社は一切責任を負わないものとします。

## 第7条 本規約の変更

1. 当社は、当社が必要と判断する場合、あらかじめ通知することなく、いつでも、本規約を変更することができます。
2. 当社が本規約を変更する場合、その内容及び効力発生日を示した上で、変更を行う旨を当社が運営するウェブサイト掲示その他の適切な方法により利用者に周知します。変更後の本規約は、当社が示した効力発生日からその効力を生じるものとし、利用者は本規約変更の効力発生日後もCOZUCHIロゴを利用し続けることにより、変更後の本規約に同意をしたものとみなされます。
3. 利用者は、本規約の変更を承諾しない場合は、効力発生日までの間に、当社に対し、書面によって異議を通知するものとします。当該効力発生日までの間に当該書面が当社に到達した場合は、当該書面により異議を通知した利用者との間のCOZUCHIロゴの利用契約は、当該効力発生日をもって終了するものとします。

## 第8条 権利義務の譲渡禁止

利用者は、本規約上の地位並びに本規約上の一切の権利又は義務について、第三者への譲渡、承継、担保提供その他一切の処分をしてはならないものとします。

## **第9条 分離可能性**

本規約の一部が法令などにより違法、無効又は法的強制力がないものとされた場合でも、残りの規定は可能な限り元の効果を有するよう修正、解釈されるものとし、その他の規定は有効に存続するものとしてします。

## **第10条 準拠法・管轄**

本規約の準拠法は日本法とします。COZUCHIロゴに起因又は関連して利用者と当社との間に生じた紛争については、訴額に応じ、東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## **第11条 お問い合わせ**

本規約で許可された方法以外の方法でCOZUCHIロゴの利用を希望される場合は、[info@cozuchi.com](mailto:info@cozuchi.com)までお問い合わせください。

2023年6月23日制定